

नीलामी सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पंचायत भटगांव वार्ड क्रमांक 01 सखटा नं. 1827/1 सखटाकारिक क्षेत्र वी लम्बा हुआ है। नगर पंचायत भटगांव की आर्थिक दृष्टि से उन्नतनी बनाये जाने हेतु सखटा नं. 1827/1 भूमि में दुकान निर्माण कर नीलामी किये जाने हेतु 23 दुकानें निर्माण कर लेआउट की स्थिति में लीज पर दिये जाने हेतु आम नीलामी की जाती है। नीलामी प्रक्रिया का विधि विवरण निम्नानुसार है:-

1. आवेदन पत्र प्राप्त करने की अंतिम तिथि एवं समय 15/06/2023 (समय 03.30 बजे तक)
 2. आवेदन पत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय 16/06/2023 (समय 04.00 बजे तक)
 3. पात्र / अपात्र सूची की प्रवृत्तन की तिथि 19/06/2023 (समय 03.00 बजे तक)
 4. अन्तिम राशि जमा करने की अंतिम तिथि एण्ट्रीय 22/06/2023 (समय 04.00 बजे तक)
- कृत बैंक से FDR/TDR/संगत
5. नीलामी की तिथि 23/06/2023 (शुबह 11.00 बजे से)
 6. नीलामी का स्थान कार्यालय नगर पंचायत भटगांव जंगम

विधरण निम्नानुसार है। -

क्र.	दुकान क्र.	साईज	प्रीमियम राशि	अन्तिम राशि
1	01,02,03,04,05,06	20x30	2.70 लाख	50,000 रु.
2	07,08,09,10,11	10x15	2.00 लाख	50,000 रु.
3	12,13,14,15,16,17	20x30	2.70 लाख	50,000 रु.
4	18,19,20,21,22,23	10x10	1.40 लाख	50,000 रु.

क्र.	आरक्षित वर्ग	दुकान क्र.
1	अनुसूचित जाति	06,11,14,20,21,23
2	अनुसूचित जन जाति	08,13
3	अन्य पिछड़ा वर्ग	02,05,17
4	विधवा एवं परित्यक्ता	16
5	विकलांग	-
6	भूतपूर्व सैनिक	-
7	स्वतंत्रता संग्राम सेनानी	-
8	निहित बटोलगाट	12
9	अन्वर्धित (महिला)	03,07
10	तृतीय लिग	-
11	अन्वर्धित वर्ग	01,04,09,10,15,18,19,22

टीप :- नियम शर्तों की एवं विस्तृत जानकारी कार्यालयीन समय में देख जा सकती है।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पंचायत भटगांव
जिला - साहय, जिला - साहय (उ.प्र.)

कार्यालय नगर पंचायत भटगांव, जिला-सारंगढ़-बिलाईगढ़ (छ०ग०)

नगर पंचायत भटगांव द्वारा आम नीलामी में भाग लेने हेतु आवेदन पत्र

1. नाम :- कमलेश कुरे
2. पिता/पति का नाम :- धीरेश कुरे
3. निवास का पूर्ण पता :- मानस चौक, वार्ड 15 नं० पैठ भटगांव
तह- मन्डोय, जि०- सारंगढ़- बिलाईगढ़
4. मोबाईल नं. :- 9981904534
5. दुकान क्र. :- 06
(जिसके नीलामी में भाग लेना चाहते हैं।)
6. आधार कार्ड का नम्बर :- 5416 9393 4235
(छायाप्रति संलग्न करें।)
7. आरक्षित वर्ग :- अनुसूचित जाति (बतनामी)
8. जाति प्रमाण पत्र :- संलग्न है
(सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न करें।)
9. नगर पंचायत भटगांव से अदेय प्रमाण पत्र :- संलग्न है



आवेदक

नाम - कमलेश कुरे

सत्यापन

मैं सत्यनिष्ठा पूर्वक सत्यापितकर्ता हूँ कि मेरे द्वारा आवेदन पत्र की कंडिका 01 से लेकर 09 तक में उल्लेखित किये गये जानकारी सत्य एवं सही हैं।

आवेदक

नाम - कमलेश कुरे

1, 4, 6
अनुसूचित जाति
भटगांव
16.6
3

नगर पंचायत भटगांव, जिला- बलौदाबाजार-भाटापारा (छ.ग.)

बुक क्र.:

56

रसीद क्र.:

7

मार्ग या मोहल्ला

मानस चौक

वार्ड नं.

15

मकान नं.

मांग पंजी में क्रमांक

05

निर्धारित का नाम

धनी राम कुरे / साइ राम

नगर पंचायत के दर / शुल्क के मुद्दे नीचे दिये गये ब्यौरे अनुसार रूपया अंको में

71311

शब्दों में

सात हजार एक सौ इकतीस रुपये मात्र

क्र.	कर/मद का नाम	बकाया राशि	चालू वर्ष की राशि	योग	अवधि
1	जलकर				
2	संपत्तिकर	53181/-	11061/-	44241/-	अप्रैल 2021
3	समेकित कर	18001/-	6001/-	24001/-	से- माच 2024
4	शिक्षा उपकर	-	-		
5	सरचार्ज/ब्याज	3071/-	-	3071/-	एक
	योग -	54251/-	17061/-	71311/-	

स.रा.नि./कर संग्रहक हस्ताक्षर

दिनांक

16.06.23

हेलु

रु

19.06.23

अचलिय

नेयत

/अप्राप्त

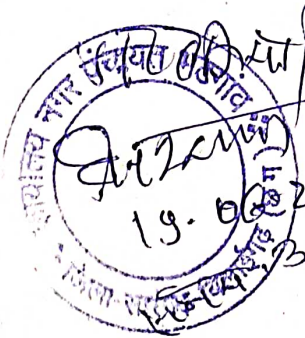
भारे

भावना को पात्र कि सूची में रखा जाय अगर स्थित समय के समाप्ती के बाद कोई कार्य कार्य होना है तो हम आवेदको को सूचित किया जाय।

धन्यवाद

दिनांक
19.06.23

समय 3.20 बजे



वर्ष

आपके

कमलेश कुंठे

मनोज कुमार अजय

Mo. 9981904534

प्रति

श्री मान कुब्ज नर पंच अधिकारी
नगर-पंचायत अरगांव

विषय :- निविदा फार्म (आवेदक) कि पात्र/अपात्र जांच हेतु
महोदय !

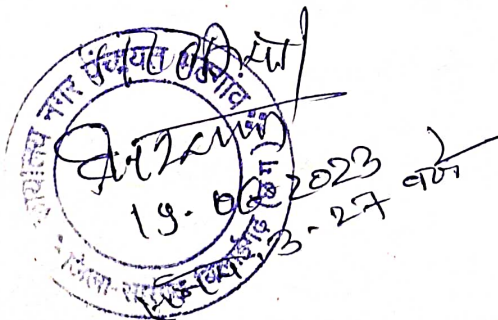
निवेदन है कि हम लोग कमलेश कुं
एवं मनोज अजय, हम दोनों आवेदक दिनांक 19.06.23
का सुबह 10:30 बजे ले उबजे राफ लक आप के कार्यालय
नर पंच अरगांव में उपस्थित थे, 10:30 ले उबजे (नियत
समय) के बीच में किसी भी प्रकार की पात्र/अपात्र
कि कार्यवाही नहीं हुई है।

अतः महोदय ले निवेदन है कि हमारे
आवेदना को पात्र कि सूची में रखा जाये। अगर निश्चित
समय के समाप्ती के बाद कोई कार्यवाही होना है
तो हम आवेदको को सूचित किया जाय।

धन्यवाद

दिनांक
19.06.23

समय 3:27 बजे



आवेदक

कमलेश कुं R Kumar

मनोज कुमार अजय M/AJ

MO. 9981904534

प्रति

मुख्य नगरपालिका अधिकारी

नगर पंचायत भदगांव

विषय — पात्र-अपात्र सुचि चरूपा नदी ~~करने बाबत~~
करने बाबत

मधेदथ

— स्नम् निवेदन है कि आज दिनांक 19/6/23
दिन सोमवार को निविदा फार्म के आवेदन पर पात्र-
अपात्र की जांच घेनी थी एवं पात्र-अपात्र की
सुची की चरूपा सुचना पत्र पर घेना था।
लेकिन कार्यालय समय 5:30 बजे शाम तक
नही हुआ है। क्योंकि कार्यालय समय 10 बजे से
5:30 बजे तक C.M.O. (मुख्य नगरपालिका
अधिकारी) अनुपस्थित थे

अतः मधेदथ से निवेदन है कि इस आवेदन-
निविदा फार्म के संबध मे अनुचित कार्य न
किया जाय।

Date
19/06/23

आवेदक (Signature)

① कमलेश कुर्से

② मनोज अजय

(Signature)

- श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी
विलाईवाड़ -

विषय :- निविदा छाम के अमानत राशि जमा करने बाबत

संबंध

- सनम निवेदन है कि हम लोग आवेदक
श्री कमलेश कुरी, मनोज अजय शंख निविदा के
लिख आवेदन जमा किये थे, जिसमें 19/06/23 को
पात्र-अपात्र की जांच-खेती थी वह भी समय पर नहीं
हुई (समय उलझे तक) उसके बाद पात्र-अपात्र की
सूची 5 वजे शाम तक चरपा घेना था। लेकिन आज
दिनांक 22/06/23 तक ~~क~~ चरपा नहीं हुआ है।
और निविदा छाम की अमानत राशि 22/06/23 को
जमा करने था, लेकिन कोई भी सहाय अधिकारी
उपस्थित नहीं है।

- अतः संबंध से निवेदन है कि इस निविदा
(निलामी) को निरस्त किया जाय। धन्यवाद

22/06/23



आवेदक

(1) मनोज अजय (M/A)

(2) कमलेश कुरी (K/K)

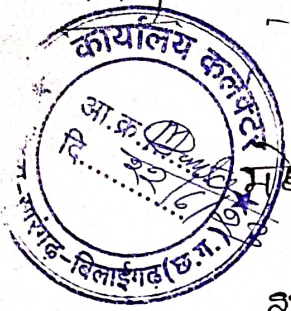
प्रति -

जिलाधिश महोदय

जिला - सारंगढ़ - बिलाईगढ़ -

विषय -

नं.पं. भरगांव में व्यापारिक परिसर के 23
दुकान की निलामी को निरस्त करने बाबत ।



महोदय

- सनम्र निवेदन है कि निम्न लिंकुओं के आधार पर
इस निलामी की प्रकृता को निरस्त किया जाय।

- ① दुकान आवंटन की प्रक्रिया 1, 6, 23 को प्रकाशित किया गय
- ② आवेदन प्रदान करने की अंतिम तिथि 15/6/23
- ③ आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि 16/6/23
- ④ पात्र-अपात्र प्रकाशन की अंतिम तिथि 19/6/23

टिप्प - 19/6/23 को पात्र-अपात्र की जांच नहीं हुई एवं पात्र-
अपात्र की सूची चरखा सूचना पटल में नहीं छिपा गया। आवेदन
पत्र का पात्र-अपात्र की जांच हुई ही नहीं तो हमारा काम को
द्विज आधार पर निरस्त किया गया। जांच नहीं हुई जिसका
प्रमाण नं.पं. भरगांव के आवक-जावक में आवेदन संलग्न है।

- ⑤ अमानत राशि जमा करने की अंतिम तिथि 22/6/23 को शाम
4 बजे तक की, कार्यालय में कोई भी सहाय कर्मचारी जैसे
C.M.O., इंजिनियर, डिप्टी क्लर्क एवं राजस्व निरीक्षक कोई उपस्थित
नहीं थे। जिसकी सिफारिश श्रीमान S.D.M. महोदय बिलाईगढ़
से की गई S.D.M. के निर्देश पर तहसिलदार ने भीका
जांच पर नं.पं. भरगांव कार्यालय में आये वह जांच में स्वयं
पात्र की कार्यालय में कोई सहाय कर्मचारी उपस्थित नहीं थे,
हमारे पास अमानत राशि ले कर जमा करने और हमें निलाम
प्रक्रिया में भाग लेने के। या कार्यवाही को निरस्त किया जाय।

सत्य मेव जयते

विनीत

22/6/23

फोन - 9981904534

① कमलेश कौर

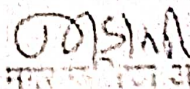
② मनोज कुमार

कार्यालय नगर पंचायत भटगांव, जिला-सारंगढ़-बिलाईगढ़ (छ.ग.)

पात्र/अपात्र की सूची

दुकान क्र. 01 अनारक्षित

का नाम	पिता/पति का नाम	पता	आधार कार्ड नम्बर	जाति प्रमाण पत्र संलग्न	वकाया नहीं प्रमाण पत्र	पात्र/अपात्र	अपात्र का कारण
2	3	4	5	6	7	8	9
साहू	बलीराम साहू	ग्राम-बेलटीकरी	871815222387	नहीं	हैं	पात्र	
कुर्से	कमलेश कुर्से	न.प. भटगांव	356562466080	नहीं	हैं	अपात्र	अध्य प्रमाण पत्र नहीं होने के कारण
अजय	गोरे लाल अजय	न.प. भटगांव	694520908756	नहीं	हैं	अपात्र	अध्य प्रमाण पत्र नहीं होने के कारण
साहू	सुकुंत राम साहू	न.प. भटगांव	507531677624	नहीं	हैं	अपात्र	अध्य प्रमाण पत्र नहीं होने के कारण
	धनीराम कुर्से	न.प. भटगांव	541693934235	नहीं	हैं	अपात्र	अध्य प्रमाण पत्र नहीं होने के कारण
सवाल	नागवत जायसवाल	न.प. भटगांव	461303588366	नहीं	हैं	पात्र	
	दंशु राम	ग्राम-बेलटीकरी	738530058111	नहीं	हैं	पात्र	


 मुख्य नगर पंचायत अधिकारी
 नगर पंचायत भटगांव
 जिला सारंगढ़-बिलाईगढ़ (छ.ग.)

मान. मंत्रीजी, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग को संबोधित
शिकायतकर्ता श्री कमलेश कुर्रे, मानस चौक, वार्ड क्रमांक 15, नगर पंचायत भटगांव,
के शिकायती आवेदन के संबंध में

“बयान”

(स्थान—नगर पंचायत भटगांव, दिनांक 11 अगस्त 2023)

मैं कमलेश कुर्रे, पिता श्री धनीराम कुर्रे, उम्र-40 वर्ष, साकिन—मानस चौक, वार्ड क्रमांक 15, नगर पंचायत भटगांव, जिला—सारंगढ़—बिलाईगढ़ (छ.ग.) का निवासी हूँ।

मैंने नगर पंचायत भटगांव द्वारा दुकान नीलामी में भाग लेने के लिए विधिवत् प्रयास किया किन्तु मुझे अपात्र करते हुए निविदा में भाग लेने से रोका गया। इस पूरे प्रकरण का विस्तृत विवरण इस प्रकार है :-

1. यह कि दिनांक 15.06.2023 को मैं निविदा फॉर्म लेने नगर पंचायत कार्यालय आया। उसके बाद आवक—जावक कर्मचारी श्री घनश्याम वैष्णव से संपर्क किया कि मुझे निविदा फॉर्म दीजिये तो उसने बोला कि दिलहरण साहू, एल्डरमेन से संपर्क कीजिये। मैंने कहा, मैं क्यों उससे संपर्क करूँ, वो नगर पंचायत के कर्मचारी नहीं है, फॉर्म मैं आपसे लूँगा। उसके बाद उनके द्वारा कहा गया कि फॉर्म 12 बजे के बाद मिलेगा। तत्पश्चात् दोपहर 01 बजे के आसपास तीन दुकान के लिए फॉर्म मिला।

2. यह कि तत्पश्चात् दिनांक 16.06.2023 को मैंने राजस्व निरीक्षक श्री शरद देवांगन से बकाया राशि पटाने हेतु संपर्क किया। उसने बोला कि आज मैं बाहर हूँ, तो मैंने पूछा कि आप बाहर हो तो आपके प्रभार में कौन है। उसके बाद मैंने श्री ओंकार सिंह, जो रसीद काटते हैं, उनसे संपर्क कर बकाया रसीद कटवाया जो कि मेरे पिताजी के नाम पर था। मेरे नाम से नगर पंचायत में कोई भूमि या भवन नहीं है जिससे कोई भी बकाया राशि नहीं है। मैंने दिनांक 16.06.2023 को अदेय प्रमाण पत्र हेतु श्री शरद देवांगन, राजस्व निरीक्षक के कहने पर आवक—जावक कर्मचारी को आवेदन दिया गया किन्तु उसके बाद से आज तक मुझे अदेय प्रमाण पत्र प्राप्त नहीं हुआ।

3. यह कि दिनांक 19.06.2023 को पात्र—अपात्र की जांच होनी थी, जिसमें मैं प्रातः 10:30 बजे से नगर पंचायत में बैठे थे। मेरे सिवाय कोई भी आवेदकगण जो फॉर्म लिए थे कार्यालय में उपस्थित नहीं हुए। सुबह 10:30 से दोपहर 03:00 बजे तक पात्र—अपात्र की स्कूटनी/जांच नहीं हुई। उसके बाद मैंने आवक—जावक में आवेदन प्रस्तुत किया जिसमें मैंने दिया था कि पात्र—अपात्र की स्कूटनी कार्यवाही नहीं हुई है, उसका सूचना का मैंने नगर पंचायत कार्यालय से पावती भी लिया है। उसके बाद उसी दिन शाम 05:00 बजे मैं फिर नगर पंचायत आया। उसके बाद पात्र—अपात्र की सूची सूचना पटल पर चस्पा होनी थी लेकिन कार्यालयीन समय 05:30 बजे तक चस्पा नहीं हुआ, क्योंकि कार्यालयीन समय 10:30 बजे से सायं 05:30 तक जिम्मेदार अधिकारी/सीएमओ अनुपस्थित थे। उसके बाद पुनः मैंने पात्र—अपात्र की सूची के लिए आवेदन दिया किन्तु मुझे पावती नहीं दी गई।

4. यह कि दिनांक 22.06.2023 को सुबह 10:30 बजे से नगर पंचायत भटगांव कार्यालय में आया। तो मैंने सीएमओ से फोन किया, कि पात्र—अपात्र की सूची यहाँ पर चस्पा नहीं है। उन्होंने बोला कि पात्र—अपात्र की सूची होगा, देखिये। उसके बाद उन्होंने फोन काट दिया, मेरे द्वारा उन्हें 4-5 बार फोन किए जाने पर उन्होंने फोन रिसीव नहीं किया। उसके बाद मुझे अमानत राशि पटाना था, तो नगर पंचायत भटगांव को 22.06.2023 को कोई जिम्मेदार अधिकारी उपस्थित नहीं थे तो मैंने श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी से फोन पर संपर्क किया। एसडीएम महोदय से मैंने मोबाईल के माध्यम से निवेदन किया कि, तो मैंने विधिवत् नगर पंचायत द्वारा की गई निविदा कार्यवाही से अवगत कराते हुए व्हाट्सएप के माध्यम से भेजते हुए अवगत कराया, तो एसडीएम महोदय ने कहा कि आप तहसील कार्यालय जाकर, नायब तहसीलदार महोदय को लेकर नगर पंचायत कार्यालय जाईये। तहसीलदार श्री सिदार जी, ने नगर पंचायत कार्यालय का निरीक्षण किया।

कमलेश कुर्रे
11/08/23

कमलेश कुर्रे
कमलेश कुर्रे
MO - 9981904534

तहसीलदार द्वारा सीएमओ, बड़े बाबू, राजस्व निरीक्षक अनुपस्थित थे और उसी दिन जो निविदा फॉर्म लिए थे जिनका सायं 04:00 बजे तक अमानत राशि जमा होना था। कोई आवेदक निर्धारित समय 04:00 बजे तक कोई अमानत पटाने आया, ना ही कोई जिम्मेदार अधिकारी उपस्थित थे, तो फिर इनका अमानत राशि कैसे पटा, कैसे इस पर आगे की कार्यवाही संपादित की गई। इसकी पुष्टि नगर पंचायत भटगांव कार्यालय में लगे सीसीटीवी कैमरे से कराई जा सकती है। इसी प्रकार से आवेदन फॉर्म लेने से लेकर अमानत राशि जमा करने तक सभी काम फर्जी तरीके से किया गया है जिसमें एफ.आई.आर. हो और 420 का केस दर्ज कर जिम्मेदार अधिकारी के विरुद्ध कार्यवाही किया जावे।

नायब तहसीलदार के निरीक्षण के बाद हम लोग आनन-फानन में जिला- सारंगढ़ बिलाईगढ़ कलेक्टोरेट कार्यालय गए जहां पर मैंने कलेक्टर महोदय को पूरी बातों से अवगत कराया तथा आवेदन दिया गया तथा निविदा/नीलामी को निरस्त करने का निवेदन किया गया।

5. यह कि दिनांक 23.06.2023 को सुबह मैंने 11:00 बजे नगर पंचायत कार्यालय में आया उसके बाद मैंने सीएमओ कक्ष में संपर्क किया, कि मैडम, मेरा फॉर्म पात्र हुआ है कि अपात्र, इसकी जानकारी मुझे अभी तक नहीं दी गई है और ना ही इसका कारण मुझे बताया गया है। तो मुझे गोलमोल जवाब दिया गया। उसी दिन 23.06.2023 को नीलामी होनी थी। उक्त तिथि को ना ही नीलामी की कार्यवाही हुई और ना ही कोई आवेदकगण नीलामी में भाग लेने हेतु उपस्थित हुआ था। मैं और मेरे साथी पूरे समय कार्यालय में उपस्थित थे, जिसका साक्ष्य सीसीटीवी कैमरे से देखी जा सकती है। नीलामी की पूरी प्रक्रिया फर्जी तरीके से किया गया है।

6. यह कि पूरे नीलामी प्रक्रिया किस पेपर में छापा गया, किस तरीके से प्रक्रिया पूरी की गई, जबकि ना कोई आवेदक आया, ना निर्धारित तिथि में कोई जिम्मेदार अधिकारी उपस्थित थे। ना किसी तरह की उद्घोषणा अनाउंस किया गया। इस तरह पूरी प्रक्रिया संदिग्ध है। आम जनता को इसकी कोई जानकारी नहीं है।

अतः महोदय से अनुरोध है कि इस नीलामी को निरस्त कर संबंधित अधिकारी/कर्मचारी पर कार्यवाही की जावें।

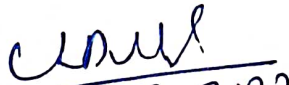
(कमलेश कुरी) 

मानस चौक, वार्ड क्र. 15

नगर पंचायत भटगांव,

जिला-सारंगढ़-बिलाईगढ़ (छ.ग.)

गमक रुथन के किया गया


11.8.2023 5:30 PM

Executive Engineer
Urban Administration & Development
Bilaspur (C.G.)